



Appartement

2 pièces - Meublé - 30,86 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1350 € CC

réf. AN004294

Quartier résidentiel du Centre-Ville

MONTROUGE (92120)

▪ Dispo le 10/06/25

Descriptif du bien

À LOUER – APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ – 30.86 m² – MONTROUGE (92120) - Disponible immédiatement

Imodirect vous propose cet appartement entièrement rénové à Montrouge, parfait pour une

personne seule ou un couple souhaitant allier confort, modernité et vie de quartier à deux pas de Paris. Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, ce 2 pièces lumineux et parfaitement agencé vous séduira par ses prestations haut de gamme et son emplacement.

Il se compose de :

- Séjour lumineux avec TV 4K et cuisine ouverte équipée : plaques à induction, four, lave-vaisselle
- Salle d'eau moderne avec douche spacieuse
- Toilettes séparées
- Buanderie indépendante avec machine lavante-séchante
- Une cave privative en sous-sol

À noter : aucune place de parking n'est incluse. Le canapé est en cours de livraison.

- Chauffage : électrique individuel
- Eau chaude : ballon électrique
- DPE : C (énergétiquement performant)

***Transports à proximité* :**

Métro ligne 4 – Mairie de Montrouge à 2 minutes à pied

Bus : Lignes 68, 128

Tramway T3a : accès rapide via Porte d'Orléans

RER B : Laplace et Gentilly à proximité

Accès rapide au périphérique parisien

***Conditions de visite et de candidature *:**

Les visites sont possibles uniquement sur demande préalable. Un dossier complet devra être soumis pour validation auprès de l'assurance loyers impayés (GLI). Seuls les candidats éligibles seront contactés pour une visite

Référence : AN004294 - Loyer : 1290 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ Buanderie

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Espaces verts Toilettes séparées Digicode

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

■ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 462,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004294